

## DIAG-INIT-14H // TECHNIQUES MÉTIERS

# Comprendre les diagnostics immobiliers

Lire un dossier de diagnostics (DPE, amiante, plomb, électricité, gaz, termites, état des risques) et expliquer ses conclusions dans une transaction immobilière.

## REPÈRES PRATIQUES

Public : Professionnels de la transaction et de la gestion immobilière, assistants et personnes découvrant le secteur.

Durée : 14 heures

Modalités : Visio ou présentiel

Tarif : sur devis

Délai d'accès : Sous 15 jours selon les disponibilités, après analyse du besoin.

## PRÉREQUIS

Aucun prérequis technique. Positionnement préalable. Ordinateur et connexion pour la classe virtuelle.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Identifier le rôle de chaque diagnostic et le moment où il intervient dans une vente ou une location
- Retrouver dans un rapport les informations utiles et les conclusions présentées
- Distinguer anomalies, risques et recommandations
- Reformuler ce qu'un diagnostic couvre et ce qu'il ne couvre pas
- Orienter les questions vers le professionnel compétent
- Réunir les pièces utiles à l'intervention d'un diagnostiqueur certifié

## PROGRAMME DÉTAILLÉ

1. Les diagnostics dans une opération immobilière (1 h)
2. DPE (2 h)
3. Amiante (2 h)
4. Plomb (1 h 30)
5. Électricité (2 h)
6. Gaz (2 h)
7. Termites (1 h 30)
8. État des risques et cas de synthèse (2 h)

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Documents anonymisés, lecture guidée, travail en sous-groupes et restitution orale.

## ÉVALUATION DES ACQUIS

Positionnement initial, exercices de lecture, cas de synthèse et questionnaire final.

## VALIDATION ET RECONNAISSANCE

Attestation de fin de formation. Cette initiation ne délivre aucune certification de diagnostiqueur et n'autorise pas à établir les diagnostics réglementés. Durée de 14 h proposée, non réglementaire.

## ACCESSIBILITÉ

Besoins d'aménagement étudiés avant la session avec le référent handicap de Nova Academy.

## POSITIONNEMENT ET DÉROULEMENT

Entretien de cadrage et positionnement en amont afin d'adapter les exemples aux opérations et au niveau des participants.

Dates, horaires, lieu ou accès à distance sont confirmés dans la convocation. Le livret d'accueil, le règlement et les contacts utiles sont transmis avant la session.

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Formateur expérimenté du diagnostic ou de la transaction immobilière, dossiers de diagnostics anonymisés, exercices de lecture et cas de synthèse.

## FINANCEMENT

Financement possible par l'entreprise ou son OPCO selon les règles applicables et après accord écrit. Aucune prise en charge n'est garantie avant cet accord.

## INFORMATIONS ORGANISME

NOVA ACADEMY - SAS - SIRET 993 541 879 00017 - Déclaration d'activité 76 34 14584 34. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État. Certification Qualiopi CERT\_S0626\_0811 pour les actions de formation.